



# ALKPROJEKT

AADDRESS: PÄRNU LINN, SELJAMETSA KÜLA, SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU

TÖÖ NR.: 2412-01

KUUPÄEV: 16.03.2025

## SELJAMETSA JÄRVE PUKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

### STAADIUM: PÕHIPROJEKT

PROJEKTEERIS: ALK OÜ

reg.nr. 11956411 EEP003789

PROJEKTEERIJA: Villu Vapper

ALLKIRJASTAJA: Villu Vapper, diplomeeritud teedeinsener (E013072, 200628) tase 7

GSM:+372 58163993

E-POST: [info@alkprojekt.ee](mailto:info@alkprojekt.ee)

Haapsalu 2025

## 1. Sisukord

1.	Sisukord.....	1
2.	ÜLDOSA .....	3
2.1.	Objekti lühikirjeldus.....	3
1.1.1.	Objekti asukoht. ....	3
2.2.	Projekteerija .....	4
1.2.1.	Eriosade projektid.....	4
1.2.2.	Kattuvad projektid. ....	4
2.3.	Lähteandmed.....	4
2.4.	Ehitusuuringud .....	4
2.5.	Normdokumendid .....	4
3.	OLEMASOLEV OLUKORD .....	4
3.1.	Piirangud.....	5
4.	TEE PROJEKTLAHENDUS.....	5
4.1.	Projekteerimisala.....	5
4.2.	Plaanilahendus ja ristlõige.....	5
4.3.	Teekatendid.....	5
3.3.1.	Nõuded materjalidele. ....	6
3.3.1.1.	Asfaltsegud. ....	6
3.3.1.2.	Killustikalused. ....	6
3.3.1.3.	Äärekivid. ....	7
4.4.	Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid.....	8
3.4.1.	Ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine. ....	8
3.4.2.	Liiklusmärgid .....	8
3.4.3.	Katte märgistus.....	8
4.5.	Haljastus .....	10
4.6.	Vertikaalplaneerimine .....	10
4.7.	Jäätmekäitlus .....	10

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 1 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

---

4.8. Tänavavalgustus .....	10
5. Tööde teostamine .....	10
4.1.Üldosa. ....	10
4.2.Ettevalmistustööd.....	11
4.3.Ehitusaegne liikluskorraldus.....	11
6. hooldusjuhend .....	11
7. TÖÖDE MAHUD.....	12

Joonised:

Asendiplaan ja lõiked

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 2 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

## 2. ÜLDOSA

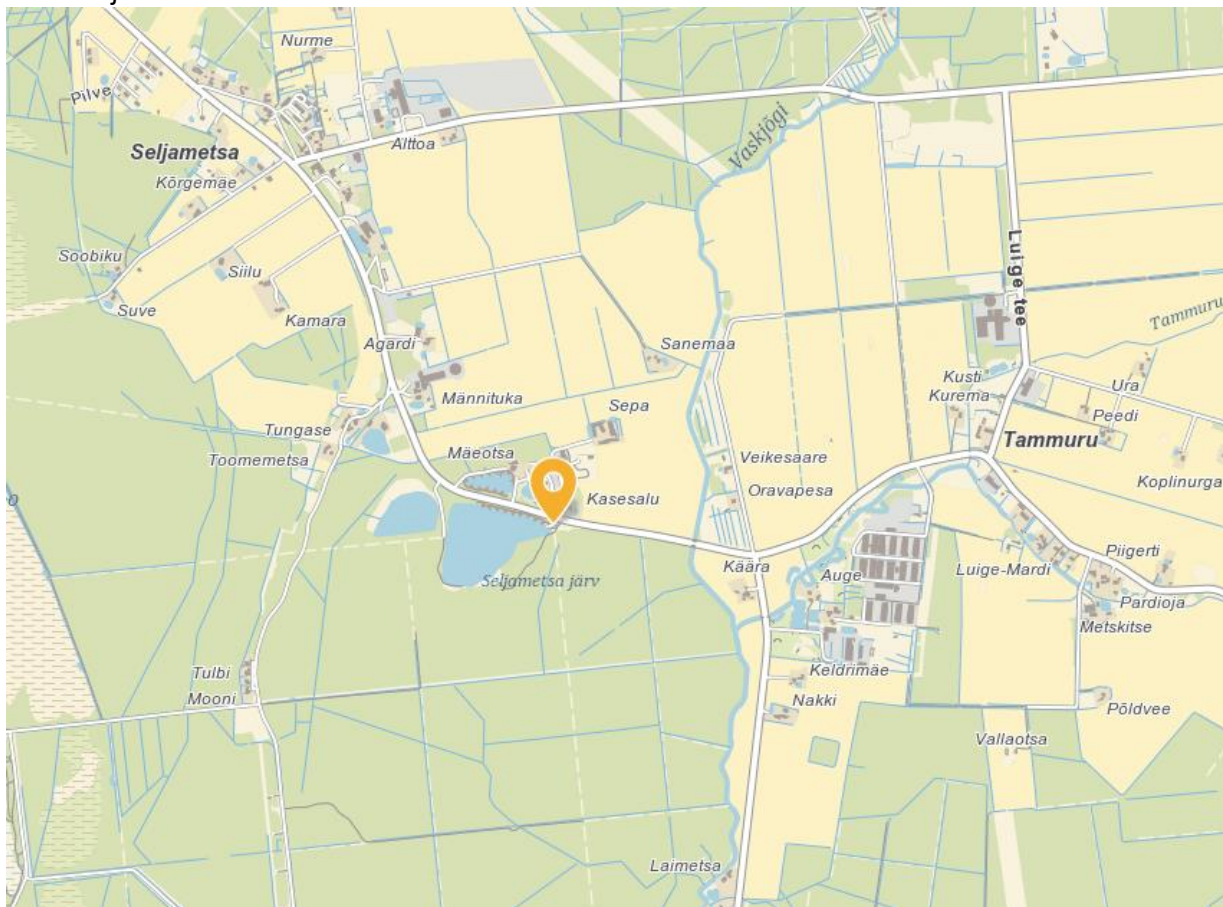
### 2.1. Objekti lühikirjeldus

Projekteerimisala jääb Seljametsa järve puhkeala (62401:001:3206) ja osaliselt Surju metskond 35 (62401:001:1653) kinnistutele.

Projekteerimisel on lähtutud 30.09.2024 kehtestatud detailplaneeringust „Seljametsa järve kinnistu detailplaneering“. Antud projektiga on projekteeritud Seljametsa järve kirdenurka planeeritud parkla.

Kuna samaaegselt käesoleva parkla projektiga on töös ka Riigitee nr 19277 Paikuse - Tammuru km 0,0 - 5,79 lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt (Tinter-Projekt OÜ töö nr 51-23-TP 12.02.2025) on riigimaantee mahasõidu osa projektide vahel ühtlustatud (mahasõit jääb riigimaantee rekonstrueerimise projekti koosseisu). Riigimaantee rekonstrueerimisprojektiga nähakse ette ka maanteega paralleelselt kulgeva kergliiklustee ja selle valgustuse ehitus.

#### 1.1.1. Objekti asukoht.



Joonis 1: Projekteeritava parkla asukoht

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 3 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

## 2.2. Projekteerija

ALK OÜ, Jaama tn 14-5, Haapsalu 90507. Projekti juht V. Vapper

### 1.2.1. Eriosade projektid.

- Tänavavalgustus. Energiavaru OÜ töö nr EL250301 23.03.2025 Seljametsa järve parkla valgustus

### 1.2.2. Kattuvad projektid.

- Riigitee nr 19277 Paikuse - Tammuru km 0,0 - 5,79 lõigu rekonstrueerimise põhiprojek. Tinter-Projekt OÜ töö nr 51-23-TP 12.02.2025 (samaaegselt töös)

## 2.3. Lähteandmed

- **Projekteerimisel on lähtunud** 30.09.2024 kehtestatud detailplaneeringust „Seljametsa järve kinnistu detailplaneering“

## 2.4. Ehitusuuringud

Projekti koostamisel on kasutatud andmeid järgmistest ehitusuuringutest:

- Geodeetiline alusplaan : ALK OÜ. Töö nr 2112-03. Teostatud veebr 2025.

## 2.5. Normdokumendid

- „Ehitusseadustik“ RT I, 05.03.2015, 1
- EVS 613:2001, EVS 613:2001/A1:2008 ja EVS 613:2001/A2:2016 „Liiklusmärgid ja nende kasutamine“.
- EVS 614:2008 ja EVS 614:2008/A1:2016 „Teemärgised ja nende kasutamine“.
- EVS 843:2016 „Linnatänavad“.
- Majandus- ja taristuministri 21.07.2015 määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“
- Majandus- ja taristuministri 02.07.2015 määrus nr 82 „Tee ehitusprojektile esitatavad nõuded“

## 3. OLEMASOLEV OLUKORD

Hetkel on projekteeritaval alal üksikute põõsastega looduslik järveäärne lagendik. Järve kaldal on supluskoht, mistõttu kasutavad suplejad maantee äärset serva autode parkimiseks.

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 4 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

### 3.1. Piirangud.

Planeeringualal paikneb avalikult kasutatav Seljametsa tehisjärv (registrikood VEE2064550). Seljametsa järv on tüübina registris kui tehisjärv. Seadusest tulenevalt laienevad projektalale järgmised kitsendused:

- ranna või kalda piiranguvöönd 50 m;
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd 25 m (LKS § 38 lg 1 p 5);
- ranna või kalda ehituskeeluvöönd 50 m (LKS § 38 lg 2);
- ranna või kalda veekaitsevöönd 10 m;
- kallasrada 4 m.

Vastavalt veeseaduse § 118 lg 5 ei ole veekaitsevööndit supelrannal ja supluskohal. Veekaitsevöönd on veekogu kalda või ranna erosiooni ja hajuheite vältimiseks.

## 4. TEE PROJEKTLAHENDUS

### 4.1. Projekteerimisala.

Projekteerimisalaks on ca 0,3 ha suurune ala Seljametsa järve kirdenurgas, ala jääb järve ja riigimaantee 19277 Paikuse-Tammuru tee vahele.

### 4.2. Plaanilahendus ja ristlõige

Projekti plaanilahenduses lähtutakse detailplaneeringust. Sissesõidutee äärde on projekteeritud 24 parkimiskohta. Alale keskele on planeeritud tulevane hoone mõõtudega 12m x 8m.

### 4.3. Ristumiskoht riigimaanteega

Alale on projekteeritud mahasõit Paikuse-Tammuru tee 4,93 km-lt. Transpordiametil on koostamisel riigimaantee rekonstrueerimise projekt (Tinter-Projekt OÜ töö nr 51-23-TP 12.02.2025 Riigitee nr 19277 Paikuse - Tammuru km 0,0 - 5,79 lõigu rekonstrueerimise põhiprojekt). Projekti elemendid ja projekteeritud kõrgused on kantud käesolevale projektile, kuid kuna Transpordiamet ei realiseeri riigitee ümberehitust lähiaastatel, on ühenduskoha kõrguslikul kokkuviiimisel arvestatud siiski olemasolevate maantee kõrgustega.

### 4.4. Teekatendid

Kasutatakse alljärgnevaid katenditüüpe:

#### Tüüp I- sõidutee betoonkivi

Betoonkivi h=8cm

Liivast tasanduskiht h=3cm

Killustik fr 4/32 LA < 40 h=20cm

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 5 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

Liivast Tm\_115 [uCSa - ühtlaseterine jämeliiv  
Cu 2...3] aluskiht hmin=20cm

Olemasolev aluspinnas

**Tüüp II- parkimiskohtade murukivi**

Murukivi h=10cm

Liivast tasanduskiht h=3cm

Killustik fr 4/32 LA < 40 h=20cm

Liivast Tm\_115 [uCSa - ühtlaseterine jämeliiv Cu 2...3] aluskiht hmin=20cm

Olemasolev aluspinnas

**Tüüp III- Väljaõit**

AC 16 surf 70/100 h= 6cm

Killustik fr 4/32 LA < 40 h=20cm

Liivast Tm\_115 [uCSa - ühtlaseterine jämeliiv Cu 2...3] aluskiht hmin=20cm

Olemasolev aluspinnas

**Tüüp V- haljasalad**

1. Kasvumuld, h=10cm koos muruseemne külvamisega
2. Täitepinnas vajadusel

Äärekividena kasutada 1000x80x200 mm äärekive paigaldatuna betoonlindile-  
kõrgusega h=0 cm.

Betoonaluse paksus min 10 cm .

3.3.1.Nõuded materjalidele.

3.3.1.1.Asfaltsegud.

Asfaltsegude jämetäitematerjalide nõuded on määratud standardis: „EVS 901-3:2021“. Jõusutnud EVS Teataja 2021. aasta veebruarikuu numbris

- Nõuded asfaltbetoon AC 16 surf jämetäitematerjali min. nõuded vt tabel 7 veerg 2 (parkimisplatsid ja -alad).

3.3.1.2.Killustikalused.

Killustikalustes kasutatavate materjalide omadused ja paigaldus peavad vastama alljärgnevale juhisele ja selles viidatud standarditele, arvestades projektis toodud nõudeid:

„Killustikust katendikihtide ehitamise juhise“ Transpordiamet 26.01.2022 nr 1.1-7/22/43

Tabel 1 Minimaalsed nõuded täitematerjalide omadustele aluste ehitamisel ridakillustikust või fraktsioneeritud killustikust (sh immutus- ja kiilumiskillustik).

Aluse tihendatust kontrollitakse vastavalt kvaliteedimääruses kirjeldatule. Aluse tihendamist kontrollitakse elastsusmooduli mõõtmise teel tihendatud kihi pinnal LOADMAN- või INSPECTOR-tüüpi seadmega vähemalt iga 100 meetri järel ristlõike

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 6 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

kolmes punktis (tee teljel ja aluse servast 1,0 meetri kaugusel). Elastsusmoodul tihendatud aluse pinnal peab olema:

- sõiduteel  $\geq 170$  MPa;
- kõnniteel  $\geq 140$  MPa.

Kihi nimetus	Kihi paksus, cm	Katendi tüüp	Juhend <sup>(1)</sup>	Juhendi tabel või punkt	Positsioon
AC 16 surf	6	III	A	Tabel 7	Parkimisplatsid ja alad
Killustikalus fr 4/32 kiilumismeetodil	20	I, II ja III	K	Tabel 1	Nr. 7

Märkused <sup>(1)</sup>:

**A** – EVS 901-3:2021 TEE-EHITUS Osa 3: Asfaltsegud

**K** – „Killustikust katendikihtide ehitamise juhised“ (kinnitatud Maanteeameti peadirektori 26.01.2022 käskkirjaga nr 1.1-7/22/43)

**TEKN** - Tee ehitamise kvaliteedi nõuded Lisa 10 Sidumata segude terastikuline koostis

### 3.3.1.3.Äärekivid.

Sõiduteel on projekteeritud betoonäärekivid. Betoonest äärekivil kasutada graniitkillustiku baasil sõidutee ääres kasutamiseks toodetud äärekive, mis on vastupidavad teede talihoolduses kasutatavatele seadmetele. Betoonest äärekivid peavad vastama Eesti standardi EVS-EN 1340:2003 „Betoonest äärekivid“ nõuetele:

- paindetugevus - klass 1
- kulumiskindluse klass 3
- Vastupidavus külma ja jäätumisvastaste soolade mõjule - klass 3, kivide keskmine massikadu külmakindluse katsel ei tohi ületada 0,2kg/m<sup>2</sup> ja katse üksiktulemuse massikadu ei tohi ületada 0,5 kg/m<sup>2</sup>.

Betoonest äärekivid paigaldatakse betoonalusele (h=10 cm), betoonimark C25/30, XF 4 . Betoonest äärekivid ja betoonist sillutuskivid peavad vastama MTm määrusele „Tee-ehitusmaterjalidele ja -toodetele esitatavad nõuded ja nende nõuetele vastavuse tõendamise kord“. Parklas ja mahasõitudel, kus äärekivid ristuvad, tekitada 45 kraadise nurga all „faasid“. Üleminek äärekivi allalaskmiseks ja olemasolevaga kokku viimiseks toimub sujuvalt vastavalt mitme sõidutee äärekivi ulatuses. Äärekivide allalaskmisel ei tohi kõnnitee pikikalle ületada 6,0% ja

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 7 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024



põikkalle 2,5%. Kivi langetamine teostada 2 kivi pikkuses, erandkorras kitsastel tingimustel 1 kivi pikkuses. Äärekivid paigaldada betoonist alusele, pätsikestele paigaldamine ei ole lubatud!

#### **4.5. Liikluskorraldus- ja ohutusvahendid**

##### **3.4.1. Ohutuse tagamine ja liikluse korraldamine.**

Mistahes liikluse ümberkorraldamine või sulgemine (osaline või täielik) ilma tee omaniku kooskõlastuseta on keelatud. Tööpiirkonna ohutus ja liikluskorraldus peab vastama "Nõuded ajutisele liikluskorraldusele" Majandus- ja taristuministri 13.07.2018. a määrus nr 43. Ehitustöödega mõjutatav piirkond peab kogu tööperioodi vältel olema tähistatud ja vastavalt vajadusele ka valgustatud nii, et tööde teostamine ei ohustaks piirkonda läbivate või seal töid teostavate inimeste elu, tervist ning vara. Tööde teostaja peab arvestama kõigi projekti teostamiseks vajalike liikluse sulgemisest, ümbersuunamisest ja endise liiklusolukorra taastamisest (näit. olemasolevate liiklusmärkide eemaldamine, ajutiste liiklusmärkide paigaldamine, jne.) tulenevate kulutustega. Tööde teostaja vastutab ajutiste tähiste, piirete ja liiklusmärkide säilimise ning nende puudumisest tekkinud kahjude hüvitamise eest. Ajutiselt mitte kasutusel olevad ehitusmasinad ning kasutamisejärke ootavad materjalid tuleb paigaldada nii, et nad ei häiriks liiklust ning ei takistaks ligipääsu hoonetele ning muudele objektidele (näit hüdrandid, alajaamad jne).

##### **3.4.2. Liiklusmärgid**

Enne väljasõitu riigimaanteele tuleb paigaldada (projekteeritud riigimaantee rekonstrueerimisprojektiga) liiklusmärgid 221 «Anna teed» (suurusgrupp 2), 435 «Jalgratta- ja jalgtee» (suurusgrupp 0) ja 557 «Lõikuv jalgrattatee» (suurusgrupp 2). Liiklusmärkide alused valmistada alumiiniumist. Sõiduteele paigaldatavatel liiklusmärkidel kasutada II-klassi valgustpeegeldavat kilet, kõnniteede liiklusmärkidel kasutada I-klassi valgustpeegeldavat kilet.

Liiklusmärkide materjalinõuded: Kõik liiklusmärgid, liiklusmärkide postid ja kinnitustarvikud peavad vastu pidama EVS-EN 12899-1 kirjeldatud koormustele. Tuulerõhu klassiks võtta vähemalt WL4 ja dünaamilise lumekoormus klassiks võtta vähemalt DSL3. Vundamentide ehitamisel peab kasutama EVS-EN 206-1 nõuetele vastavat betooni C35/45XF4KK4. Kasutatava liiklusmärgikile kohta tuleb esitada vastavussertifikaadid. Liiklusmärkide paigaldamine: Projekteeritud liiklusmärgid paigaldada vastavalt standardile „EVS 613 Liiklusmärgid ja nende kasutamine”. Liiklusmärkide paigalduskõrguseks sõidutee katte servast peab olema vähemalt 2,0 m (+-5cm). Liiklusmärkide paigaldamise asukohad täpsustada enne paigaldamist objektil Pärnu liikluskorralduse osakonna esindajaga.

##### **3.4.3. Katte märgistus.**

Töö nimetus:	SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT		
Stadium:	PP	Lehti:	8 / 14
Töö nr:	2412-01	Kuupäev:	10.03.2024

---

Kuna parkimiskohtade katendiks on murukivi, ei ole võimalik parkimisjooni markeerida. Parkimiskohtade arusaadavaks tegemiseks tuleb teha valged jooned äärekivile.

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 9 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

#### 4.6. Haljastus

Projekteerimise alale suuri puid ei jää. Jäävad mõned pöösad, mis tuleb eemaldada.

Vastavalt asendiplaanile istutada puude ja pöösaste istikuid.

Istikud ja istutustööd peavad vastama Eesti Standarditele EVS 939-2:2020 ja EVS 393-4:2020.

Istutamise ajal lehtpuude istikute suurusklass vähemalt 14-16cm, kõrgusvahemik suurusklassis 300-450cm. Istutamise ajal okaspuude istikute suurusklass (kõrgus) vähemalt 225-250cm, nõu maht 25l. Pöösasastel istiku kõrgus 40-50cm, vähim okste arv 4, nõusuurus vähemalt 2l, mullapalli vähim läbimõõt 25cm, paljasjuursete istikute puhul juurestiku pikkus 25cm.

Ehitusalale ja selle lähedusse alles jäävate puude tüved ja juured tuleb kaitsta võimalike vigastuste eest. Kaevetööd puude juurekaelale lähemal kui 2 m tuleb teostada käsitsi. Kaevetööde tegemisel võimalusel vältida olemas olevate puude juurte kahjustamist, mille läbi mõõt on üle 4cm. Peenemad juured tuleb läbilõigata sirgelt terava lõikevahendiga.

#### 4.7. Vertikaalplaneerimine

Vertikaalplaneerimisega juhitakse sademevesi murukivist ja haljastatud haladele, kust see valgub pinnasesse.

#### 4.8. Jäätmekäitlus

Töövõtja peab oma tegevuses lähtuma headest ehitustavadeist ning ei tohi kahjustada keskkonda. Ehituse Töövõtja vastutab ehitusperioodil keskkonnakaitse eest ehitusplatsil ja sellega vahetult piirnevail aladel vastavalt Eesti Vabariigis kehtivaile seadustele ja nõuetele ning Tellija poolt esitatud juhiste. Tähelepanu tuleb pöörata ehitustöödel tekkivate jäätmete käitlusele. Ohtlikud jäätmed tuleb koguda muudest jäätmetest eraldi ning üle anda ohtlike jäätmete käitlemise litsentsi omavatele ettevõtetele. Ehitusjäätmete kogumine ja utiliseerimine on Töövõtja kohustus.

#### 4.9. Tänavavalgustus

Tänavavalgustust käsitleb eriprojekt, Koostaja Energiavaru OÜ töö nr EL250301 23.03.2025 Seljametsa järve parkla valgustus.

Nõuetekohane valgustus on kavandatud lähtuvalt konkreetse ala kasutusotstarbest, valgusoludest, kasutatavusest, vajadusest, turvalisusest ja vandaalikindlusest.

### 5. Tööde teostamine

#### 4.1.Üldosa.

Töö nimetus:	SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT		
Stadium:	PP	Lehti:	10 / 14
Töö nr:	2412-01	Kuupäev:	10.03.2024

Ehitustööd tuleb teostada vastavuses Eesti Vabariigis kehtivate seaduste ja muude õigusaktidega, samuti projektlahendusest tulenevate teiste normide ja standarditega. Käesoleva projekti teostamist puudutavate Eestis kehtivate seaduste ja õigusaktide tundmine on tööde teostaja vastutusel.

#### 4.2. Ettevalmistustööd

Likvideeritavad objektid on tähistatud joonistel ja mahud antud töömahuloendis. Töövõtja peab omal kulul kohalikke elanikke teavitama ehitustöödest ja kõigist liikluskorralduse muudatustest. Samuti tuleb vastav info edastada Tellija poolt määratavatele isikutele kohalikes omavalitsustes. Kinnistuomanikke, kelle ligipääsu kinnistule ehitustööd takistavad, peab Töövõtja ligipääsu takistamisest teavitama vähemalt üks nädal ette. Ehitustööde teostamise aeg ja järjekord lepitakse kokku Tellija ja Töövõtja vahelises lepingus. Tööde planeerimisel tuleb Töövõtjal arvestada jooksvaks aruandluseks ning töökoosolekute pidamiseks vajaliku ajaga ja sellega kaasnevate kuludega. Aruandluse vorm ning koosolekute pidamise aeg ja koht täpsustada Tellijaga. Erinevate tööliikide ajalisel planeerimisel tuleb arvestada tiheasustusalal kehtivate piirangutega mürale, tolmule jms.

#### 4.3. Ehitusaegne liikluskorraldus.

Teetöid tegev juriidiline või füüsiline isik on kohustatud täitma Majandus- ja taristuminister 13. juuli 2018. a määruse nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Ehitustööd on ette nähtud teostada liikluse all. Ajutise liikluskorralduse objektil korraldab ehituse peatöövõtja vastavalt tema poolt teostatavatele tööde etappidele. Ehitusobjekti töötsoon eraldada liiklusest. Tööpiirkonna ja ahistatud liikluskorraldusega piirkonna sõidurajad markeerida teekatemärgistusega kooskõlas standardile, arvestades liiklusvoolu vajadusi ja sõidutee ajalist kestvust. Sõiduradade laiuseks valida vähemalt 3,0 meetrit, arvestades ka teehoolduse jaoks vajaliku gabariidiga ning pikkade veokite pöörderaadiustega. Liiklusvoolu juhtimiseks paigaldada vajalikud liikluskorraldusvahendid ning nende paigutus peab vastama kehtivatele standarditele ja nõuetele. Vajaduse korral kasutada liiklusreguleerijate abi. Ehitusega kaasnevate tööde teostuse vältel peab olema tagatud häireteta juurdepääs kõrvalkinnistutele ja elamutele. Enne tööde algust tuleb tööde teostajal koostada ehitusaegne liikluskorraldus ning kooskõlastada Tellijaga.

## 6. hooldusjuhend

Tee kasutamise- ja hooldamisjuhend sõltub tee valdaja ja hooldetegija omavahelise kokkuleppe tingimustest. Hoolde aluseks on „Tee seisundinõuded“ (MTM 14.07.2015.a määrus nr 92). Kasutus ja hooldejuhendi koostamisel on lähtutud „Kasutus ja hooldusjuhendi koostamise põhimõtted“ (testversioon 08.05.2015) juhendist. Spetsiaalsed erinõuded puuduvad. Projektlahenduse realiseerimisel on ette näha täiendavad hooldekulud uute teekatete hooajalise puhastuse näol. Esimene üldine ülevaatus tehakse ehitajapoolse garantiiaja lõpus, edaspidi tehakse ülevaatus kolme aastase intervalliga. Ülevaatus toimub visuaalselt, vajadusel

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 11 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

tehakse kontrollmõõtmised ja pindade testimised. Ülevaatuse käigus koostatakse ülevaatuse akt, milles fikseeritakse kõikide elementide tehniline seisukord. Üldise ülevaatuse juurde kaasatakse antud eriala spetsialistid. Ülevaatuse korra ja aja määrab rajatise omanik. Suvihoole Asfaltkatete seisukorra korraline jälgimine: puhastamine tolmust ja porist harjamisega; katete lappimine ja pragude täitmine. Talihoole Libedusetõrje, lumetõrje, kinnisõidetud lume ja jääkonaruste tasandamine ja karestamine, lume äravedu ning liikluskorraldusvahendite hooldamine. Lume äravedu korraldab vajadusel tee omanik. Liikluskorraldusvahendite hooldamine Liiklismärgid peavad olema puhtad, loetavad ja reflekteeruvad 30 m kauguselt, 95% märgi pinnast peab olema vigastusteta. Juhul kui nimetatud tingimused ei ole tagatud, tuleb märgid korrastada või välja vahetada. Haljastuse hooldamine Uue muru rajamisel, tuleb seda kamara moodustumiseni põuaperioodil kasta. Muru kastes tuleb jälgida, et vee määr oleks piisav juurteni jõudmiseks - sügavus u 30-40 mm korraga. Peale kamara moodustumist tee haljastuses olevat muru ei kasteta. Kõrghaljastus kastetakse vastavalt hooldajaga sõlmitud lepingule.

Koostas: V. Vapper

## 7. TÖÖDE MAHUD

KULUDE LOEND NR 1: ÜLDISED					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mõõtühik	Maht
1020 1		Proovivõtt ja katsetamine		kogusumma	1.00
1020 2		Load, kindlustused		kogusumma	1.00
1020 3		Infotahvlid		kogusumma	1.00
1020 4		Tööpiirkonna korrashoid		kogusumma	1.00
1020 6		Tööohutus		kogusumma	1.00
1020 7		Keskkonnanõuded		kogusumma	1.00
1020 8		Kvaliteedi ja tööprogrammi tagamise plaan		kogusumma	1.00
1021 0		Ajutised tööd sh töövõtja objektikontor		kogusumma	1.00
1021 1		Tööde mõõdistamine ja märkimistööd		kogusumma	1.00
1021 2		Konsultatsioonid projekteerijaga		kogusumma	1.00

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 12 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

1021 3		Tööjooniste koostamine		kogusumma	1.00
1021 4		Tööprojekti koostamine		kogusumma	1.00
1021 5		Muud tööd		kogusumma	1.00
<b>KULUDE LOEND NR 2: EHITUSOBJEKTI ETTEVALMISTAMINE</b>					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mööötühik	Maht
2010 1		Ettevalmistustööd		kogusumma	1.00
2020 1		Raadamine ja juurimine		m <sup>2</sup>	1200.0 0
2021 2		Teemaa-ala puhastamine		m <sup>2</sup>	2000.0 0
2032 4		Õhuliini postide teisaldamine		tk	2.00
<b>KULUDE LOEND NR 3: MULLATÖÖD</b>					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mööötühik	Maht
3010 1		Kasvupinnase eemaldamine		m <sup>3</sup>	400.00
3010 3		Pinnase kaevandamine		m <sup>3</sup>	300.00
3040 4		Muldkeha ehitus		m <sup>3</sup>	300.00
3050 1		Dreenkiht		m <sup>2</sup>	1700.0 0
<b>KULUDE LOEND NR 4: KATEND</b>					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Mööötühik	Maht
4050 1		Killustikalus		m <sup>2</sup>	1650.0 0
4300 2		Tihedast asfaltbetoonist AC16 segu		m <sup>2</sup>	130.00
4500 3		Betoonist äärekivid		m	310.00

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 13 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024

4500 4		Betoonkivist kate		m <sup>2</sup>	605.00
4500 4		Murukivist kate		m <sup>2</sup>	345.00
		Tkruusast teepeenarte ehitus		m <sup>2</sup>	20.00
<b>KULUDE LOEND NR 6: KONSTRUKTSIOONID</b>					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Möötüühik	Maht
6100 2		Kaldtee käsipuu		jm	
<b>KULUDE LOEND NR 7: LIIKLUSKORRALDUS- JA OHUTUSVAHENDID</b>					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Möötüühik	Maht
7070 1		Betoonist tõkised parkimiskohtadel		tk	
<b>KULUDE LOEND NR 9: MAASTIKUKUJUNDUSTÖÖD</b>					
Artikli nr		Makseartikli nimetus	Parameetrid	Möötüühik	Maht
9020 1		Muru kasvualuse rajamine ja külv		m <sup>2</sup>	1500.0 0
9060 1		Üksiku lehtpõõsa või ronitaimede kasvualuse rajamine (sh. multšimine) ja istutamine		tk	26.00

Töö nimetus: SELJAMETSA JÄRVE PUHKEALA KINNISTU PARKLA PROJEKT

Stadium: PP

Lehti: 14 / 14

Töö nr: 2412-01

Kuupäev: 10.03.2024