



TRANSPORDIAMET

Pärnu Linnavalitsus  
linnavalitsus@parnu.ee  
Suur-Sepa tn 16  
80098, Pärnu, Pärnu maakond

Teie 20.05.2025 menetlus nr 481645

Meie 12.06.2025 nr 7.1-1/25/5649-5

**Seljametsa järve puhkeala kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine  
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Pärnu maakonna Pärnu linna Seljametsa küla Seljametsa järve puhkeala ehitusloa eelnõu (menetlus nr 481645, EHR kood nr 221481137). Kinnistud Seljametsa järve puhkeala (katastritunnus 62401:001:3206) ja Surju metskond 35 (katastritunnus 62401:001:1653) asuvad riigitee nr 19277 km 4,50 – 5,51 kaitsevööndis. Ehitusluba antakse parkla ja sissesõidutee ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on ALK OÜ projekt (peaprojekterija Villu Vapper, töö nr 2412-01). Meilt ei ole projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastust taotletud.

Oleme 25.04.2025 saadetud kirjaga nr 7.1-1/25/5649-2 jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata põhjusega, et ristumiskoha ümberehitamine on otseselt vajalik ehitusloa elluviimiseks, sh ka ehitamise ajal transpordi ohutuks juurdepääsuks riigiteedelt ehitusalale. Kirjaga väljastasime nõuded riigitee ristumiskoha rekonstrueerimisprojekti koostamiseks. Huvitatud isik ja Transpordiamet on sõlminud 05.06.2025 ristumiskoha ehitamise lepingu nr 7.1-1/25/5649-4.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt ristumiskoha ehitamise lepingule nr 7.1-1/25/5649-4 ja Transpordiametile üle antud enne Seljametsa järve puhkeala kinnistule rajatavale hoonele kasutusloa andmist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva rekonstrueeritava juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1. 241201\_PP\_TL-3-02\_seletuskiri

Lisa 2. 241201\_PP\_TL-4-02\_asendiplaan

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee